



Rénovation de bureaux et espaces de Vente à Strasbourg

Maître d'ouvrage **REGMATHERM SAS** Lieu **Strasbourg** Coût **258 000 €TTC** Surface **160 m²**
Rôle **Maîtrise d'œuvre** Mission **complète** Année **2017**





Réhabilitation d'une Grange en Habitation

Maître d'ouvrage **Monsieur et Madame S.** Lieu **Heiligenstein** Coût **190 000 €TTC** Surface **115 m²**
Rôle **Maîtrise d'œuvre** Mission **complète** Année **2014**





Réhabilitation Grange en Habitation

Maître d'ouvrage **Monsieur et Madame C.** Lieu **Boersch** Coût **369 000 €TTC** Surface **280 m²**
Rôle **Maîtrise d'œuvre** Mission **complète** Année **2014**



Rénovation thermique d'une maison



Rénovation thermique d'une maison

Maître d'ouvrage **Monsieur et Madame R.** Lieu **Sultz-Les-Bains** Coût **193 000 €TTC** Surface **184 m²**
Rôle **Maîtrise d'œuvre** Mission **complète** Année **2015**



Maître d'ouvrage **Monsieur et Madame P.** Lieu **Sélestat** Coût **149 000 € TTC** Surface **145 m²**
Rôle **Maîtrise d'œuvre** Mission **complète** Année **2016**

AVANT



APRES



Rénovation thermique d'une maison à colombages

Maître d'ouvrage **Monsieur et Madame L.** Lieu **Osthouse** Coût **185 000 €TTC** Surface **182 m²**
Rôle **Maîtrise d'œuvre** Mission **complète** Année **2017**

Définition de la Fonction de maître d'oeuvre en bâtiment

La maîtrise d'oeuvre d'une opération de construction ou de réhabilitation d'un ouvrage de bâtiment est l'entité retenue par le maître d'ouvrage pour concevoir la réalisation ou la réhabilitation de l'ouvrage de bâtiment, dans des conditions de délais, de qualité et de coût fixées par ce dernier conformément à un programme et à un contrat. Cette entité est constituée par un professionnel,

prestataire de service, effectuant des prestations intellectuelles et qui donnent à un programme immobilier une réalité physique.

Mission de maître d'œuvre

Dans ma mission de maître d'œuvre, je suis chargé de la conception et des études, puis du suivi des travaux et de la coordination des corps d'état pour le compte de mon client, le maître d'ouvrage.

Les différentes missions que j'assume au service de mes clients sont :

- Le conseil au stade de la décision: identification, programmation, faisabilité
- La conception du projet à toutes les étapes d'études et de réalisation
- La consultation et passation des marchés
- Le management de la réalisation
- Le suivi et direction de l'exécution des travaux
- Le contrôle de la réalisation des ouvrages : conformité à la conception, respect des coûts, des délais, des règles de l'art, des normes de construction et des règles du développement durable
- L'assistance à la réception, à la mise en service, à l'exploitation et à la maintenance des ouvrages

D'une manière générale, pour réussir une opération de qualité je dois apporter une réponse architecturale, technique et économique au programme défini par le maître d'ouvrage.

Ces réponses peuvent être définies comme suit :

Réponse architecturale

- Conception générale de l'ouvrage en réponse au programme dans sa globalité, prenant en compte le contexte territorial, technique, juridique et financier, la qualité d'intégration environnementale.
- Établissement des plans fonctionnels, coupes et façades et détermination des surfaces détaillées.
- Proposition de solutions architecturales, techniques et économiques tout en respectant les réglementations.
- Contrôle général et régulier des travaux de réalisation jusqu'à la réception de l'ouvrage.
- Assistance au maître d'ouvrage sur le plan administratif, notamment dans l'établissement du permis de construire.

Réponse technique

- Optimisation sur le plan technique des différents corps d'état: gros oeuvre, chauffage, climatisation, plomberie, électricité, menuiseries, revêtements, etc.
- Établissement des plans techniques et des pièces écrites correspondantes.
- Coordination technique entre les différents corps d'état dans le respect des réglementations correspondantes.
- Vérifications techniques de la bonne réalisation des travaux et de la mise en service en vue du bon fonctionnement.

Réponse économique

- Validation de l'adéquation financière du projet avec le budget défini par le maître d'ouvrage, optimisation globale et par corps d'état.
- Estimation globale et détaillée par corps d'état.
- Analyse des offres de prix des entreprises.
- Suivi des décomptes mensuels d'entreprises, des devis de travaux modificatifs et du décompte final.



Travailler avec MEZ'O

Philosophie

« Construisons plus économe et respectueux de l'environnement, dans le respect des mots clés ci-dessus. »

Stéphane ROHMER

Guider et accompagner nos clients tout au long de leurs projets.

- Ecouter et réfléchir avec eux à la manière la plus adaptée de réaliser leurs projets et apporter les réponses techniques, réglementaires et de faisabilité.
- Elaborer avec eux le programme et le planning des travaux et définir le budget qui devra être alloué afin de garantir le bon déroulement de la mission.

Qualifiés et expérimentés, nous disposons des compétences nécessaires, pour réaliser ces projets de manière optimale. Un de nos atouts réside dans notre habitude à suivre les projets depuis la conception jusqu'à la réalisation en attachant une très grande importance à la qualité d'exécution.

Moyens humains

Les trois employés, organisés chacun avec ses spécialités et très polyvalents. Permettent d'assurer une bonne flexibilité de l'activité en fonction des projets.

Moyens matériels

Nos bureaux sont équipés de 4 postes informatiques en réseau, d'une imprimante-scanner couleur A3 et un traceur A0 également en réseau.

Les logiciels suivants sont utilisés :

- REVIT et ARCHICAD pour la CAO/DAO
- Photoshop pour la création et retouches d'images de synthèse

- DEVISOC 5.34 et BIM OFFICE pour les métrés, marchés et gestion de chantier
- WORD, EXCEL, PUBLISHER pour le secrétariat et courriers

Pour le suivi et l'organisation de chantier :

- 2 voitures de société
- 1 IPAD avec le logiciel Archipad pour les suivis de chantier et rapports de réunions synchronisés avec les dossiers clients du bureau
- Niveau laser et Télémètre laser pour les relevés de bâtiments et de terrain
- Appareil photo

Les sites internet régulièrement consultés sont :

- gouvernement.fr, cadastre.gouv, les sites des communes, equipement.gouv, developpement-durable.gouv.fr, .rt-batiment.fr, Adil, Ademe etc...

Le Bureau

Nos Bureaux sont attenant à la maison d'habitation de M. ROHMER (Gérant) au 4 rue de la source 67210 VALFF



Cet emplacement géographique pratique car central, rend nos déplacements plus efficaces sur tout le centre de l'Alsace.

Notre espace de travail de 35 m² est organisé en Open space avec 4 bureaux bénéficiant de grandes baies vitrées ce qui les rend très lumineux et agréables. Nous disposons également d'une salle de réunion et d'un coin cuisine & sanitaire.

EURL MEZ'O Maîtrise d'Oeuvre

4 rue de la Source 67210 VALFF

t. 03 88 08 71 30 / m. 06 11 71 10 48 / moe.mezo@gmail.com / www.mezo-eco-concept.fr

